

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 3010181050000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

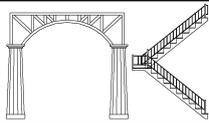
Заказчик: ООО «Кавказ Автогаз» Холдинг

**Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления к АГНКС, расположенного по адресу: автодорога
Лабинск - Ахметовская
3 км + 200 м справа**

Документация по планировке территории

79-16 ППТ

2016 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 3010181050000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: ООО «Кавказ Автогаз» Холдинг

**Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления к АГНКС, расположенного по адресу: автодорога Лабинск - Ахметовская
3 км + 200 м справа**

Документация по планировке территории

79-16 ППТ

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2016 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
79-16	Материалы по обоснованию	
79-16	Утверждаемая часть	
79-16	Проект межевания	

Согласован		

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв.

						79-16			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
Директор		Пойда				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда			10.16		ПД	1	1
Разработ.		Бочарова					ООО «ПК»		
Н.контрол		Бочарова							

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. Общие данные

Данный проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство газопровода высокого давления к АГНКС, расположенного по адресу: автодорога Лабинск - Ахметовская 3 км + 200 м справа» выполнен на основании технического задания, заключённого между ООО «Кавказ Автогаз» Холдинг и ООО «Проектная компания».

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- техническое задание;
- сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий;
- топографическая съёмка масштаба 1:1000, выполненная ООО «Проектная компания»;
- постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 13 февраля 2017 года № 115 «О подготовки проекта планировки и проекта межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления к АГНКС, расположенного по адресу: автодорога Лабинск - Ахметовская 3 км + 200 м справа»;

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского района;
- Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района;
- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- другими законодательными и нормативными документами.

Проектом предусмотрено:

- выполнение проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство газопровода высокого давления к АГНКС, расположенного по адресу: автодорога Лабинск - Ахметовская 3 км + 200 м справа».

2. Физико-географические условия

2.1. Географическое местоположение линейного объекта

В административном отношении проектируемый объект располагается на землях Лабинского городского поселения, Краснодарского края, проходит в равнинной местности и расположен в южной части г. Лабинска - административного центра Лабинского городского поселения.

Территория техногенно хорошо освоена. Подъезд к участку изысканий

Согласован			
Взам. Инв.			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

79-16

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									1
							ООО «ПК»		

возможен по существующим автомобильным дорогам в любое время года.

2.2. Климатические характеристики

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23.01-99 г. Лабинск относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- средняя температура самого холодного месяца составляет -2°C , самого теплого – от $+22^{\circ}\text{C}$;
- среднегодовая температура воздуха $+10^{\circ}\text{C}$. Летние дожди носят характер коротких ливней, часто сопровождающих сильным ветром. Среднегодовое количество осадков колеблется в пределах 580-650 мм. Распределение осадков в году неравномерное.

Абсолютный минимум температур составляет -27°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+40^{\circ}\text{C}$. Лабинск и Лабинский район характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра – 2,3 м/сек. В течение всего года в районе изысканий господствуют ветры юго-восточного направления.

Количество дней в году с гололедом не превышает 5-8 дней.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 г. Лабинск характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- снеговой район - II (карта-2, СНКК 20-303-2002.), рекомендуемое расчетное значение веса снегового покрова земли 1,10 КПа;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек. за зимний период – 5 (карта 2. СНиП 2.01.07);
- ветровой район по давлению ветра –II (карта I, СНКК 20-303-2002), рекомендуемое расчетное значение ветрового давления 0,35 КПа.
- по толщине стенки гололеда III (карта 4 СНиП 2.01.07-85);
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° (карта 5):
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район $+25^{\circ}$ (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° .

Техногенной нагрузки на природную среду нет.

2.3. Геологическое строение

Геологическое строение представлено следующими разновидностями грунтов:

Слой 1. – почва современная, суглинистая;

Слой 2. – суглинок твёрдый, тяжёлый, просадочный;

Слой 3. – грунт галечниковый, заполнитель суглинок, включения валунов.

Уровень грунтовых вод низкий. Установившаяся глубина залегания грунтовых вод – 8,0 м.

Согласно приложению Б СП 11-105-97 инженерно-геологические условия проектируемой трассы газопровода соответствуют I категории сложности.

Современных физико-геологических явлений на исследуемой трассе не

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	79-16	Лист
							2

зарегистрировано.

Тип грунтовых условий по просадочности - I

Нормативная глубина промерзания 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Коррозионная активность грунтов - средняя

Сейсмичность площадки проектирования по грунтовым условиям для объектов массового строительства составляет – 7 баллов (Изменение №5 к СНиП П-7-81, карта А, СНКК 22-301-2000).

3. Существующая территориально-планировочная организация, краткая характеристика

3.1. Территория

Лабинское городское поселение расположено в восточной части Краснодарского края и в северо-западной части муниципального образования Лабинский район. Город Лабинск находится в 200 км от краевого центра – города Краснодара, и является административным центром муниципального образования.

Кроме территории города Лабинска в городское поселение входят п. Прохладный и х. Заря Мира. Основную часть территории Лабинского городского поселения занимают земли города Лабинска.

Территория города располагается вдоль правого берега реки Лаба. Пожилой территории восточной части города с юга на север протекает река Кукса.

Город Лабинск обслуживается двумя видами транспорта: железнодорожным и автомобильным.

Аэродром местных авиалиний, расположенный в восточной части города, в настоящее время не функционирует.

Через город проходит тупиковая железнодорожная ветка Курганная – Шедок. Железная дорога проходит внутри жилой зоны и делит город на две части. Станция Лабинская обслуживает и пропускает транзитные пассажирские и грузовые потоки.

Внешняя автодорожная сеть представлена автодорогой федерального значения Подъезд к г. Майкопу от М29 «Кавказ», проходящей в настоящее время по северной части города, а также автодорогами территориального значения: северный подъезд к г. Лабинску, г. Усть-Лабинск - Лабинск - ст. Упорная, г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики.

По автодорогам внешней сети осуществляется автобусное сообщение с населенными пунктами прилегающих муниципальных образований и с г. Краснодаром. Все пассажирские перевозки осуществляются с Лабинского автовокзала и автостанции на ул. Халтурина.

Поверхность территории городского поселения относительно ровная, с пологим (менее 1 %) уклоном на северо-восток. В западной части территории развита сеть естественных и искусственных мелких водотоков, тесно связанных между собой. Перепад высотных отметок в пределах города (с севера на юг) достигает 70 метров, абсолютные отметки 234 м, в районе пос. Прохладного, до 302 м над уровнем моря в районе пос. «Заря Мира».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

3.2. Административное деление

Лабинское городское поселение является муниципальным образованием Лабинского района, наделенным статусом городского поселения с установленными границами на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

В состав Лабинского городского поселения входят три населенных пункта: город Лабинск, поселок Прохладный, хутор Заря Мира.

По состоянию на 01 января 2010 года в поселении проживало 63100 человек постоянного населения.

Центром городского поселения и Лабинского района в целом является город Лабинск, который расположен на расстоянии 210 км к юго - востоку от краевого центра города Краснодара.

3.3. Численность и состав населения

Лабинское городское поселение относится к группе средних поселений (по градостроительной категории), с числом жителей 63,1 тыс. человек, из которых:

- 61156 человек – население г. Лабинска,
- 1807 человек – население п. Прохладный,
- 137 человек – население х. Заря Мира.

3.4. Экономическое состояние муниципального образования

Определяющим фактором эффективного развития территории Лабинского городского поселения является его экономический потенциал.

Основным преимуществом Лабинского городского поселения по сравнению с другими муниципальными внутрирайонными образованиями является наличие в его составе г. Лабинска с хорошо развитой перерабатывающей промышленностью, которая формирует около 70 % доходной части консолидированного бюджета района.

Город Лабинск - типичный транспортно-промышленный центр, расположенный на удобных путях сообщения. Наибольший удельный вес в экономике городского поселения составляет промышленное производство. Важнейшей градообразующей отраслью города является пищевая промышленность.

На территории городского поселения действуют 44 промышленных предприятия, 4 сельхозпредприятия, 10 предприятий в сфере строительства, 1026 предприятий розничной и оптовой торговли и общественного питания, 3380 индивидуальных предпринимателей.

3.5. Характеристика существующего состояния жилищного фонда

Согласно данным филиала ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация» по городу Лабинску:

Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

Размещение объекта планируется в пределах в границах территорий общего пользования (территория улиц и проездов). Это наглядно представлено на Схеме расположения элемента планировочной структуры.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории объекта «Строительство газопровода высокого давления к АГНКС, расположенного по адресу: автодорога Лабинск - Ахметовская 3 км + 200 м справа».

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:1000 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

Технические характеристики проектируемого объекта:

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели
1	Площадь полосы отвода (производства работ)	8980.00 кв.м.
2	Протяженность линейного объекта (газопровод высокого давления)	2241.00 м

5. Организация движение транспорта.

Для подъезда автотранспорта и другой техники к месту производства работ планируется использовать сеть существующих дорог.

Движение строительной техники будет, осуществляться в границах зоны размещения объекта на период строительства, для защиты существующих коммуникаций будут использованы дорожные плиты.

6. Наличие объектов культурного наследия

По данным Генерального плана Лабинского городского поселения, объекты культурного наследия, памятники истории и культуры в границах планировки не значатся.

7. Учет ограничений использования территории в границах охранных зон инженерных коммуникаций

На участке выявлены линии электропередач, газопровод, водопровод, линия связи. Данная информация отражена в графических материалах проекта планировки - материалы по обоснованию «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Перед началом работ необходимо получить письменное разрешение от эксплуатирующих организации на производство работ в охранной зоне действующих подземных коммуникаций.

В охранных зонах пересекаемых подземных инженерных сетей работы должны производиться в присутствии представителей владельцев указанных сетей.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения.

Места пересечения газопроводов с инженерными коммуникациями, как правило, должны быть вскрыты шурфами (шириной, равной ширине траншеи, длиной по 2,0 м в каждую сторону от места пересечения) до проектных отметок дна траншеи и, при необходимости, раскреплены.

Укладка газопровода на переходе через подземные коммуникации производится продольным перемещением секции в траншее под коммуникациями. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями по 2,0 м в обе стороны производится вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При сближении и параллельном следовании газопровода с ЛЭП проектом обеспечиваются необходимые расстояния согласно ПУЭ.

8. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории

Нарушенная территория участка производства работ после завершения всего комплекса строительно-монтажных работ будет представлять собой правильный, рациональный, оптимально-организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт с восстановленным балансом взаимодействия компонентов экосистемы.

9. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Места проведения работ согласовываются с администрацией.

Возмещение средств, в случае изъятия земельных участков у правообладателей, не предусматривается.

10. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Не допускать эксплуатацию системы газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

Работающие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового оборудования, выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способом оказания первой помощи, аттестованы, и пройти проверку знаний в области промышленной безопасности.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

11. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, по предупреждению аварий и локализации их последствий на опасном производственном объекте

Проект выполнен с соблюдением всех требований нормативных документов, обеспечивающих промышленную безопасность, что является гарантией безопасности эксплуатации опасного производственного объекта, предупреждения аварии, случаев травматизма, обеспечения локализации последствий аварии.

Промышленная безопасность, предупреждение аварий в рабочем проекте будут отражены следующими мероприятиями:

- запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора не ниже класса В по ГОСТ Р 54808-2011.

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций на данном объекте осуществляется выездными бригадами с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле ультразвуковым методом.

Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями.

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

12. Охрана окружающей среды.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

Контроль над выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль над состоянием природной среды в районах ведения строительномонтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР и разрабатываются генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Устройство уборных (биотуалетов) предусматривается разделом ПОС. п.17 (Потребность строительства во временных зданий и сооружений). Приобретение биотуалетов осуществляется силами подрядной организации.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	79-16	Лист 9

13. Эксплуатация газового хозяйства.

Эксплуатация газового хозяйства, техническое обслуживание, ремонт газопроводов и газового оборудования должны осуществляться в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», зарегистрированных в Минюсте РФ 28 ноября 2002 года №3968, а также согласно инструкциям заводов-изготовителей и производственных инструкций, обеспечивающих безопасное проведение работ, согласованных с Ростехнадзором России.

Организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, должна иметь лицензию Ростехнадзора России на данный вид работ в области промышленной безопасности и соблюдать требования промышленной безопасности в объеме выше указанного Федерального закона и «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», в том числе:

- организовать и осуществлять производственный контроль над соблюдением требований промышленной безопасности;
- заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий;
- заключить договор с профессиональной аварийно-спасательной службой на обслуживание или создать собственную;
- принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии.

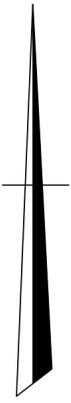
Опасный производственный объект подлежит регистрации в Государственном реестре в установленном порядке.

Срок эксплуатации для полиэтиленового газопровода составляет 50 лет, для участков стального газопровода - 40 лет.

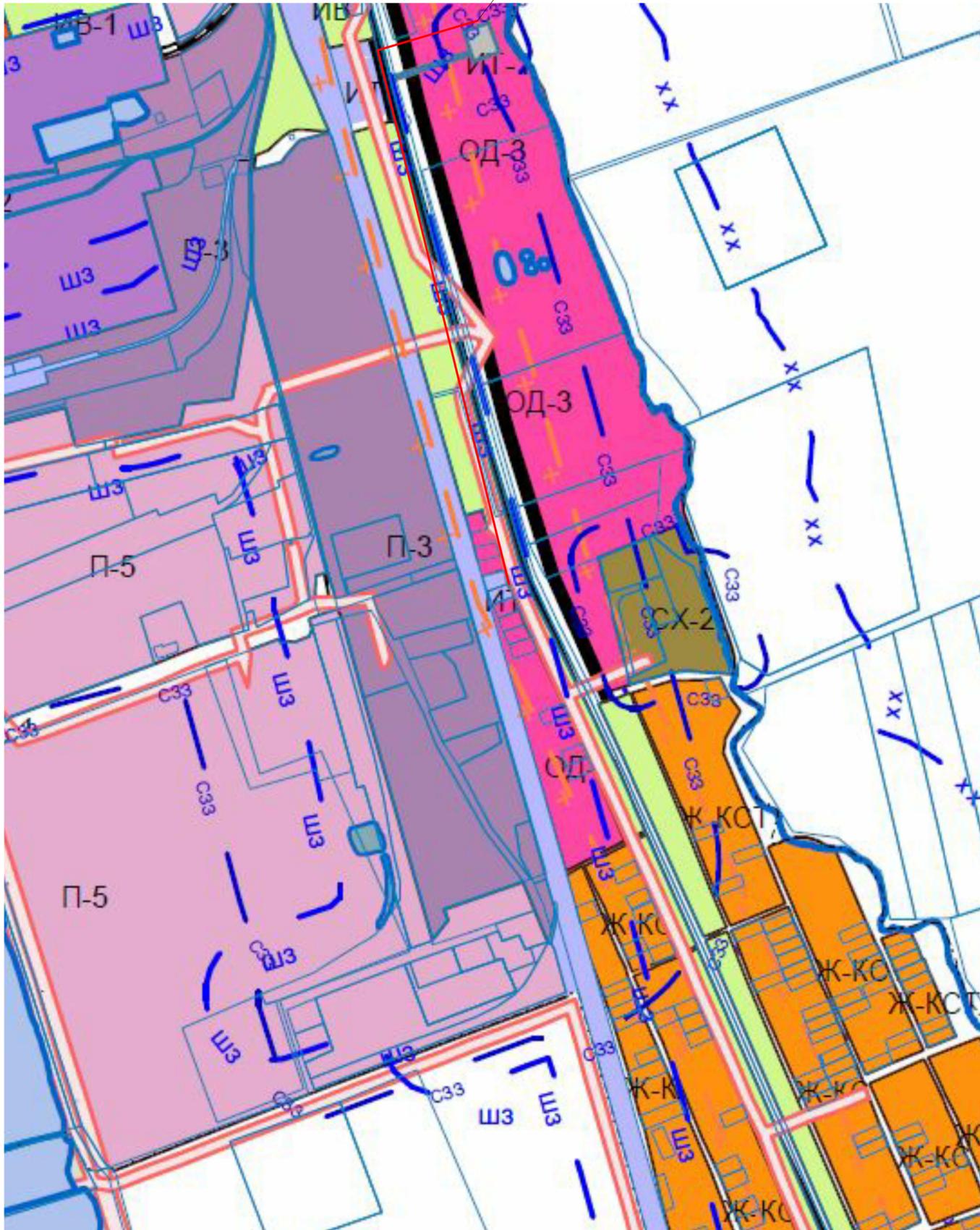
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

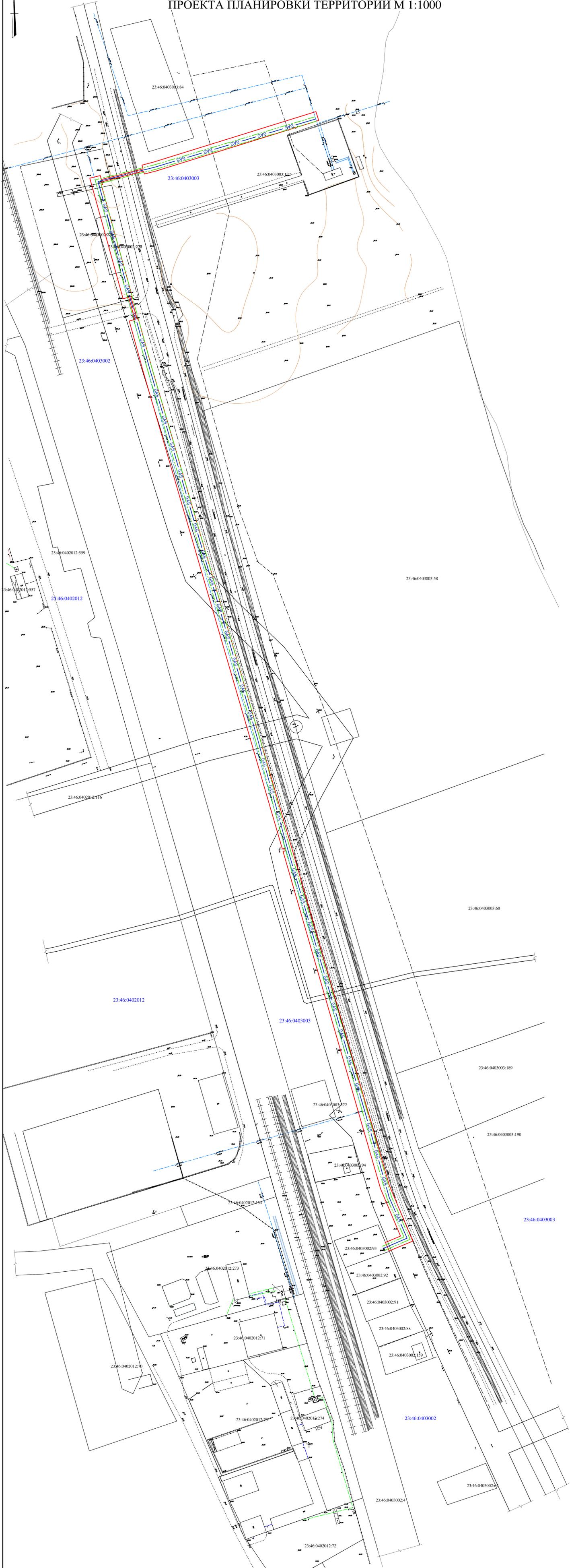


Граница территории планировки



						79-16
						Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления к АГНКС, расположенного по адресу: автодорога Лабинск - Ахметовская 3 км + 200 м справа
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
ГИП		Пойда				Материалы по обоснованию
Разработал		Бочарова				Схема расположения элемента планировочной структуры
						ООО "ПК"

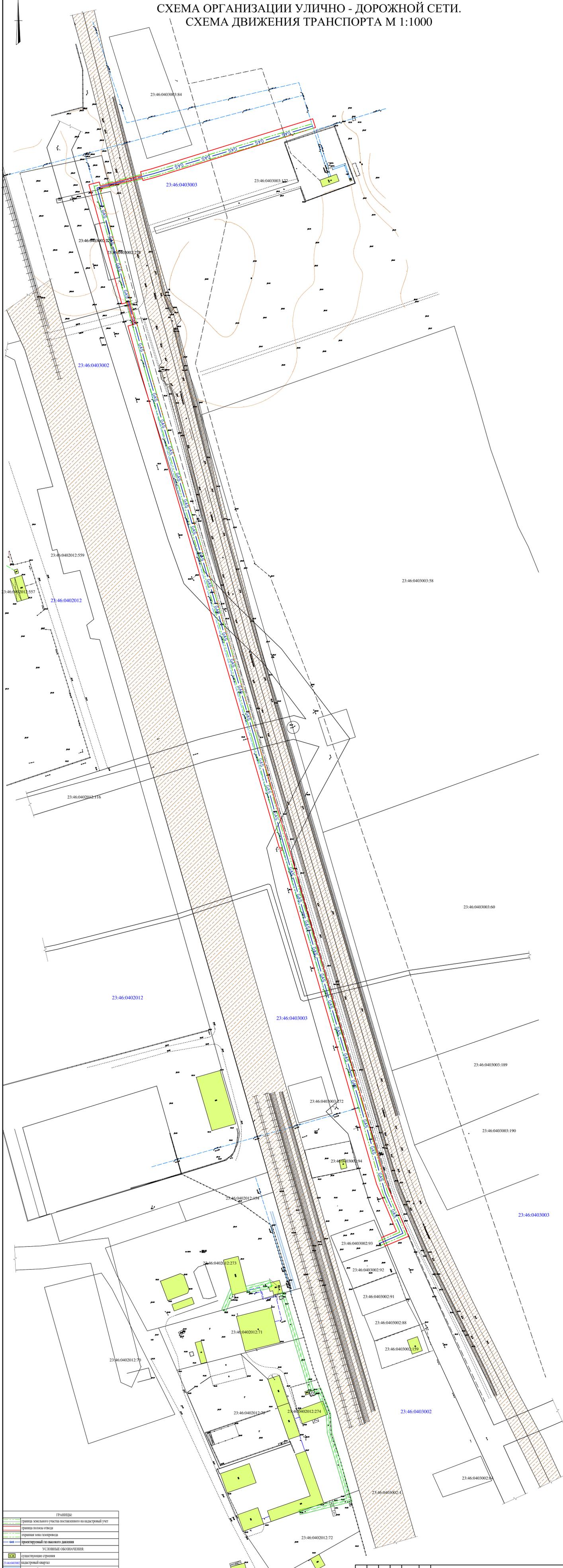
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАНИЦЫ	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница плана отвода
	граница зоны газораспределения
	проектируемый газ высокого давления
	газ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете

Изм.	Кол.	Лист	Нач.	Подпись	Дата	79-16	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство газопровода высокого давления к АГНКС, расположенной по адресу: автодорога Лыбисск - Ахметовская 3 км + 200 м справа"	Стр.	Лист	Листов
Г.И.П.		Пойда				Материалы по обоснованию	ПП			
Разработал		Бочарова				СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000				ООО "ПК"

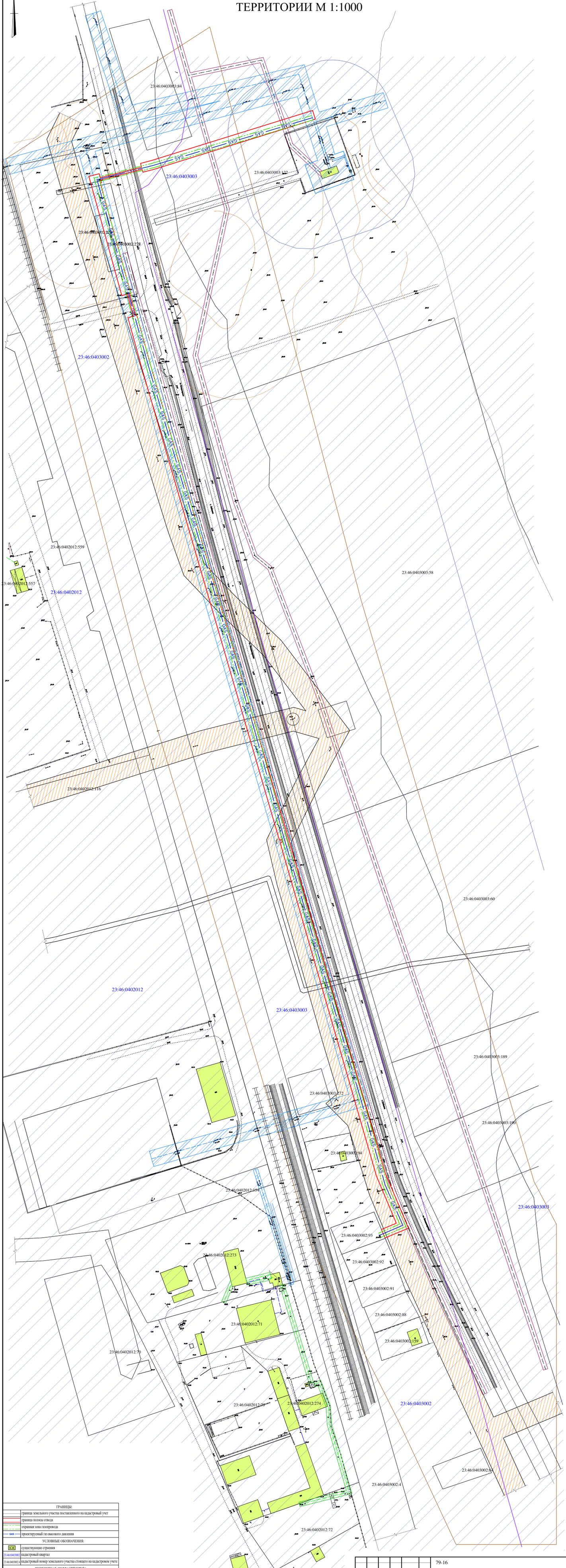
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ. СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода
	охранная зона газопровода
	проектируемый газ высокого давления
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	существующие строения
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	территория общего пользования существующая (территория улиц)
	выражение движения транспорта
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ДЕП
	газопровод (существующий)
	линия связи
	водопровод

Изм.	Кол.	Лист	Нач.	Подпись	Дата	79-16
ГПП	Пойда					Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления «АГРС», расположенного по адресу: автодорога Лабисск - Азмөгская 3 км «200 м справа»
Разработал	Бочарова					Материалы по обоснованию
						Схема организации улично - дорожной сети. Схема движения транспорта М 1:1000
						Страница 1
						Лист 1
						Листов
						ООО "ПК"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода
	охранная зона газопровода
	проектируемый газ высокого давления
	ГАС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	существующие строения
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ЛЭП
	газопровод (существующий)
	линия связи
	водопровод
	зона санитарного разрыва от категорических автомобильных дорог
	пуловая зона железной дороги
	санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производства в объектах

					79-16
					Проект планировки и проект межевания с/объектов от застройки территории для строительства газопровода высокого давления «АГРС», расположенного по адресу: автодорога Либисск - Азмөгская 3 км + 200 м справа»
Изм.	Коп.	Лист	Нач.	Подпись	Дата
ГИП	Пойда				
Разработал	Бочарова				
Материалы по обоснованию					Стадия
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000					Лист
					Листов
					ООО "ПК"

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Характеристики планируемого развития территории

Данный проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта газопровода высокого давления к АГНКС, расположенного по адресу: автодорога Лабинск - Ахметовская 3 км + 200 м справа» выполнен на основании технического задания, заключённого между ООО «Кавказ Автогаз» Холдинг и ООО «Проектная компания», Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения, постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 13 февраля 2017 года № 115 «О подготовки проекта планировки и проекта межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления к АГНКС, расположенного по адресу: автодорога Лабинск - Ахметовская 3 км + 200 м справа».

1.2. Существующая территориально - планировочная организация, краткая характеристика

Территория планировки, расположена в южной части Лабинского городского поселения.

Для дальнейшего размещения линейного объекта выбраны земли, не являющиеся землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного и водного фондов.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, въезды и съезды строительной техники на площадку производства работ производить с существующих утвержденных съездов, обустроенными соответствующими дорожными знаками.

Красные линии в данном проекте не устанавливаются. Будут установлена полоса отвода.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:1000 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Согласно данным государственного кадастра недвижимости трасса проектируемого линейного объекта расположена в границах трех кадастровых кварталов 23:46:0403002, 23:46:0403003, 23:46:0402012.

Земельный участок для размещения объекта свободен от застройки.

Строительство объекта планируется в пределах в границах территорий общего пользования (территория улиц и проездов).

Согласован			
Инов. № подл.	Взам. Инв.		
	Подп. И дата		

79-16

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
									1	2
							ООО «ПК»			

1.3. Информация о существующих зонах с особыми условиями использования территории

Согласно данным Генерального плана Лабинского городского поселения, проектируемый линейный объект, располагается частично в границах территории:

- для размещения объектов придорожного сервиса;
- существующей коммунально - складской, объектов транспортной инфраструктуры;
- зеленых насаждений санитарно – защитного назначения;

Данная информация отражена на схеме границ зон с особыми условиями территории.

1.4. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

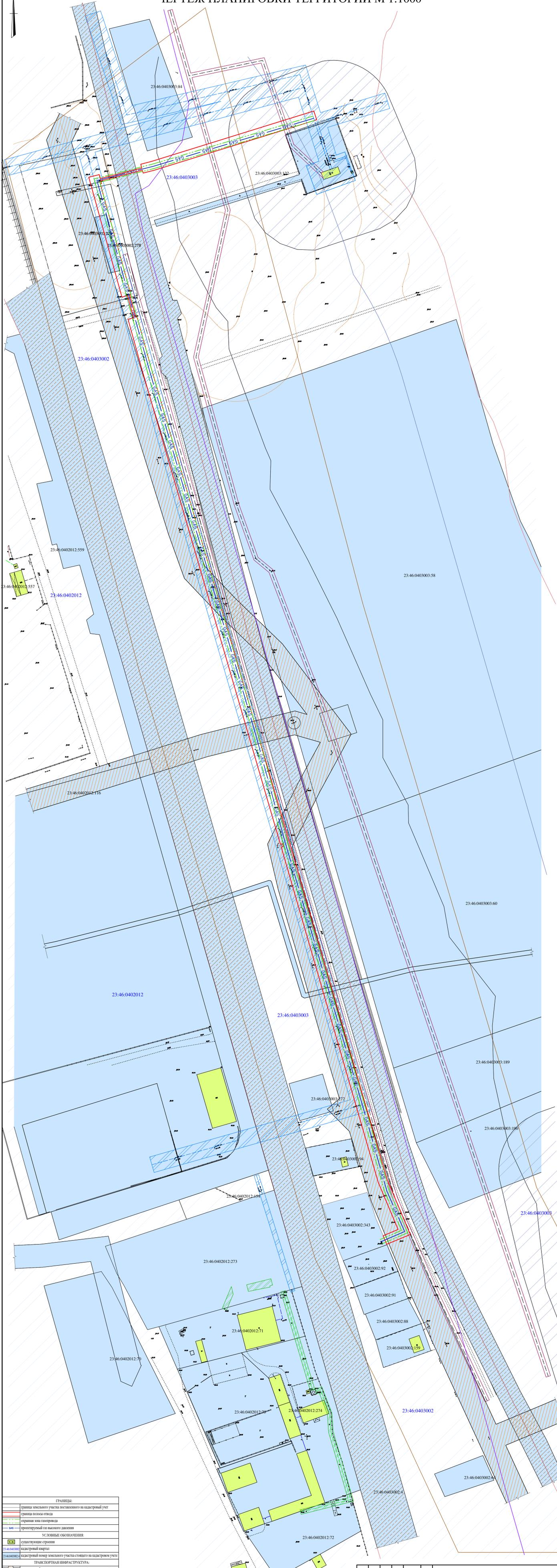
Общая площадь полосы отвода газопровода – 8980.00 кв.м., протяженность газопровода высокого давления – 2241.00 м.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода
	отрицательная зона газопровода
	проектируемая зона газопровода
	проектируемая зона газопровода высокого давления

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	существующие строения
	кадастровый квартал
	граница земельного участка стоящего на кадастровом учете
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
	территория общего пользования существующая (территория улиц)
	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
	ЛИП
	газопровод (существующий)
	линия связи
	водопровод
	зона санитарного разрыва от категорических автомобильных дорог
	шумовая зона железной дороги
	санитарно-защитная зона промышленных предприятий, производств и объектов

					79-16
					Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления в АТНЭС, расположенного по адресу: автодорога Лыбикс - Азметовская 3 км + 200 м справа
Имя	Коп.	Лист	Норм.	Подпись	Дата
Директор	Попада				
Разработал	Бочарова				
Чертеж планировки территории М 1:1000					Утверждаемая часть
					Стадия
					Лист
					1
					Листов
					1
					ООО "ПК"

4. Описание границ с особыми условиями использования территории (охранные зоны).

На участке выявлены линии электропередач, газопровод, водопровод, линия связи.

5. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования.

1. Формируемые границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

3. По данным "данными Генерального плана Лабинского городского поселения" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемых земельных участках не значатся.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Красные линии в данном проекте не устанавливаются (существующие красные линии не установлены), будут установлена полоса отвода (производства работ).

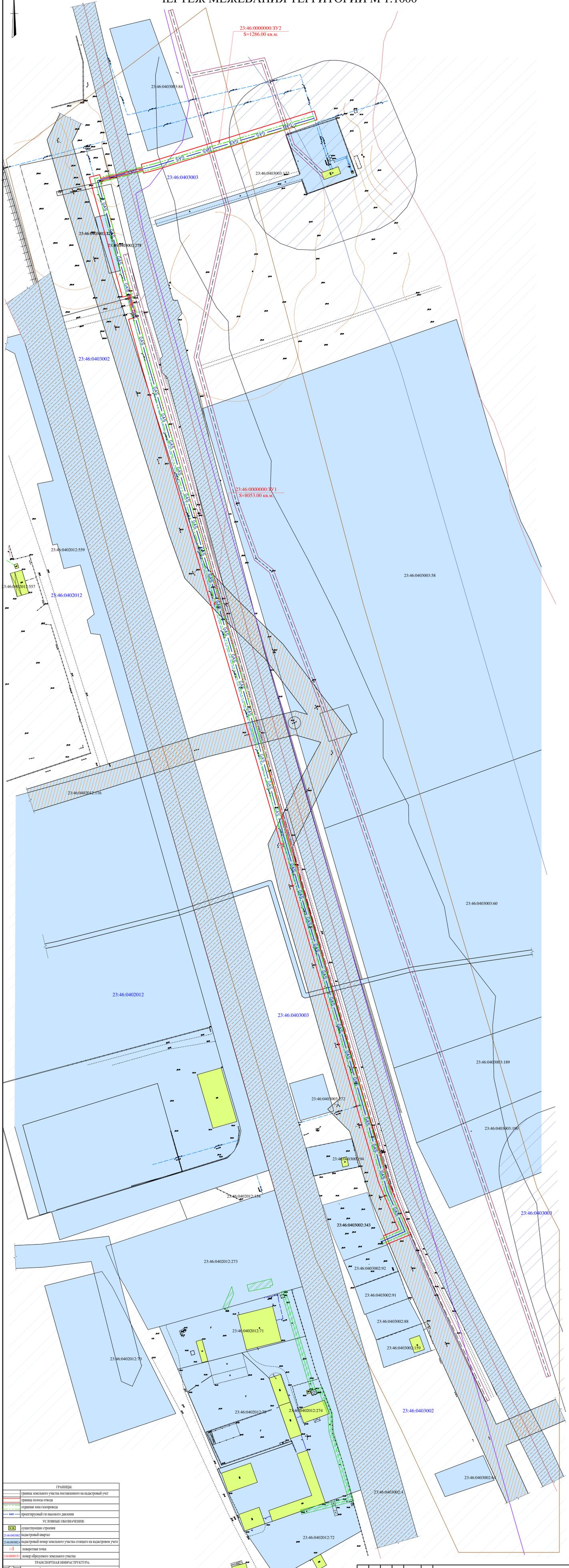
6. Вывод.

Строительство газопровода высокого давления к АГНКС, расположенного по адресу: автодорога Лабинск - Ахметовская 3 км + 200 м справа», относится к объектам инженерной инфраструктуры, его размещение на территории проектирования не противоречит установленным градостроительным регламентам *Лабинского городского поселения.*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



23:46:000000:3У2
S=1286.00 кв.м.

23:46:000000:3У1
S=8053.00 кв.м.

ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода
	окраинная зона газопровода
	проектируемый газ высокого давления
	САЭ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	существующие строения
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
	поворотная точка
	вопор образованного участка
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	территория общего пользования существующая (территория улиц)
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ЛЭП
	газопровод (существующий)
	линия связи
	водопровод
	зона санитарной охраны от категорических автомобильных дорог
	пушковая зона железной дороги
	санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производства и объектов

					79-16
					Проект планировки и проект межевания с/объектов от застройки территории для строительства газопровода высокого давления «АТНКС», расположенного по адресу: автодорога Лабис - Алмагоская 3 км « 200 м справа»
Изм.	Кол.	Лист	Нач.	Подпись	Дата
Директор	Пойда				
Разработал	Бочарова				
Утверждаемая часть					Страница
Чертеж межевания территории М 1:1000					Лист
					Листов
					ООО "ПК"